

Madrid, 29 de julio de 2025

EURO CERVANTES, SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o “**EURO CERVANTES**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente publica:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

A continuación, la Sociedad informa de la valoración de los activos inmobiliarios propiedad de sus sociedades participadas a 31 de diciembre de 2024:

- ✓ Gmp Property, SOCIMI, S.A.: la valoración de las inversiones inmobiliarias fue realizada por Jones Lang LaSalle España, S.A. (“JLL”) de acuerdo con los Professional Standards de Valoración de la Royal Institution of Chartered Surveyors “Red Book” de Reino Unido (RICS), ascendiendo el valor de mercado a 2.375 millones de euros.

La Sociedad ostenta una participación del 32,90% en el capital de Gmp Property, SOCIMI, S.A.

- ✓ Unibail Rodamco Steam, S.L. y de Proyectos Inmobiliarios Time Blue, S.L.: la valoración de la inversión inmobiliaria (centro comercial “La Maquinista”) fue realizada por Cushman&Wakefield Valuation Spain de acuerdo con los Professional Standards de Valoración de la Royal Institution of Chartered Surveyors “Red Book” de Reino Unido (RICS), ascendiendo el valor de mercado a 966.5 millones de euros.

La Sociedad ostenta una participación del de 48,89% en el capital de Unibail Rodamco Steam, S.L. y del 48,89% en el capital de Proyectos Inmobiliarios Time Blue, S.L.

- ✓ Bellersil Property, S.L.U., Fustor SPV 2019, S.L.U. y Maskep SPV 2019, S.L.U.: la valoración de la inversión inmobiliaria (3 edificios de oficinas en Barcelona) fue realizada por Cushman&Wakefield Valuation Spain de acuerdo con los Professional Standards de Valoración de la Royal Institution of Chartered Surveyors “Red Book” de Reino Unido (RICS), ascendiendo el valor de mercado a 197 millones de euros.

La Sociedad ostenta una participación del 70% en el capital social de cada una de las siguientes sociedades Bellersil Property, S.L.U., Fustor SPV 2019, S.L.U. y Maskep SPV 2019, S.L.U.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

EURO CERVANTES, SOCIMI, S.A.

Dña. Ang Peiwen
Vocal y Presidente del Consejo